

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen unser exklusives und attraktives Vermietungsangebot für Ihre Immobilien in Wien und Umgebung präsentieren zu dürfen. Profitieren Sie von unserem transparenten Pauschalpreis-Modell, bei dem wir lediglich eine Monatsmiete als Provision berechnen* – und das nur bei erfolgreichem Vertragsabschluss.

Unsere Konditionen:

- **Pauschalpreis von nur 1 Monatsmiete Provision:** Die Provision ist steuerlich sofort absetzbar und wird nur bei einem erfolgreichen Mietvertragsabschluss fällig.
- **Transparente Konditionen:** * Die Basis für unser Honorar ist die monatliche Bruttomiete. Beispiel: Miete inkl. BK € 700,- ergibt eine Provision von € 700,- (inkl. 20 % USt.)
- **Provisionsfrei für den Mieter:** provisionsfreie Wohnungen können in einem wettbewerbsintensiven Mietmarkt schneller vermarktet werden und zu einer Reduzierung der Leerstandskosten führen.
- **Keine zusätzlichen Kosten:** Unser Angebot gilt für alle Neukunden ohne Zusatzkosten. Unsere umfangreichen Serviceleistungen finden Sie auf den Folgeseiten.
- **Langfristiges Angebot:** Unser Angebot steht Neukunden dauerhaft zur Verfügung und ermöglicht die Vermietung mehrerer Immobilien in Wien und Umgebung – ohne zeitliche Einschränkung.

Unsere Leistungen umfassen unter anderem:

- Professionelle Erstellung von ansprechenden Exposés samt 3D Darstellungen
- Anfertigen von Besichtigungsvideos
- Insertion auf mehreren Plattformen
- Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen
- Sorgfältige Überprüfung der potenziellen Mieter
- Umfassende Betreuung und Begleitung bis zum Mietvertrag und darüber hinaus

Warum sollten Sie uns wählen?

- Keine Vertragsbindung oder Unterschriften erforderlich
- Umfassende Betreuung und Beratung während des gesamten Vermietungsprozesses
- Ziel: Herausragenden Service für einen einfachen und effizienten Vermietungsprozess
-

Wir sind davon überzeugt, Ihnen einen erstklassigen Service bieten zu können und stehen Ihnen gerne für eine unverbindliche Beratung zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der erfolgreichen Vermietung Ihrer Immobilie mit unserer langjährigen Erfahrung und Expertise zur Seite zu stehen.

Mit freundlichen Grüßen,

Mag. Alexander Farouati
Geschäftsführung

Andreas Tomicich, Bsc
Geschäftsführung

Leistungsumfang für Vermieterinnen und Vermieter

- Unser Unternehmen ist als Immobilienmakler vermittelnd für Sie tätig
- Das vereinbarte Honorar ist nur im Erfolgsfall zu bezahlen
- Die Maklerprovision in Zusammenhang mit der Vermietung ist sofort steuerlich absetzbar

Objektaufnahme

- Erhebung vermietungsrelevanter Daten
- Zielgruppenanalyse und Auswahl
- Gemeinsame Definition Ihres Wunschmieters
- Beratung zu etwaigen Sanierungsmaßnahmen
- Übernahme der vermietungsgegenständlichen Wohnung

Erstellung der Vermarktungsunterlagen

- Anfertigen von Fotos und eines Begehungsvideos
- Aufbereitung der Objektunterlagen
- Erstellung des Exposés
- Professionelle Insertion und Objektbewerbung auf den gefragtsten Immobilienplattformen

Interessenten-Betreuung

- Beantwortung von Kundenanfragen auch am Wochenende
- Durchführung von Einzelbesichtigungen
- Durchführung von Besichtigungsterminen inkl. Sa. und So. sowie an Feiertagen
- Mieter-Bonitätsprüfungen: Einkommensnachweis, Lichtbildausweis, Bürgschaftserklärungen, Onlinerecherche
- Persönliche Vorauswahl aller Interessenten
- Vorstellung geeigneter Kandidaten mit aussagekräftigen Unterlagen
- Regelmäßige Berichte über den aktuellen Stand der Aktivitäten
- Übergabe eines an die Immobilie angepassten Mietanbots

Abwicklung und Übergabe

- Wohnungsübergabe samt Übergabeprotokoll und Fotodokumentation
- Ablesung der Zählerstände am Übergabetag
- Nachbetreuung